

BLANSKO SEE – OPRAVA



ENEX GROUP s.r.o.
Thunovská 179/12, 118 00 Praha 1
IČO: 27223663, SCHRÁNKA: sd839kg
EMAIL: enex@enexgroup.cz, WWW: www.enexgroup.cz

Vypracoval:
Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Stříteský, Ing. Tereza Bačová
Ing. Petr Legner

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Akce:

Blansko SEE – oprava
Stavba na pozemku p.č. st. 4705, Blansko
Katastrální území: Blansko
duben '21

Datum:

Stupeň PD:

PDPS

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1.1	Zhodnocení staveniště	4
1.1.1	Údaje o souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
1.1.2	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území vyplývajících z vyhlášky MMR Č. 501/2006 SB o obecných požadavcích na využívání území	4
1.2	Průzkumy a podklady	5
1.2.1	Údaje o provedených průzkumech	5
1.2.2	Geodetické zaměření pozemku	5
1.2.3	Stanovení radonového indexu pozemku	5
1.2.4	Inženýrsko-geologický, hydrogeologický posudek	5
1.2.5	Stavebně technický průzkum	5
1.2.6	Stavebně historický průzkum	5
1.2.7	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika	5
1.3	Ochranná pásma	6
1.3.1	Údaje o ochraně území	6
1.3.1	Stanovení nových ochranných pásem	8
1.3.2	Údaje o zeleni	8
1.3.3	Údaje o záborech ZPF	8
1.4	Koncepce stavby	8
1.4.1	Účel stavby	8
1.4.2	Přehled o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu	8
1.4.3	Údaje o splnění požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na stavby“	8
1.4.4	Architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení	9
	Urbanistické řešení	9
	Architektonické řešení	9
	Tvarové řešení	9
	Materiálové řešení	9
	Barevné řešení	9
1.4.5	Stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých PS a SO	10
	SO 11-61-01 Blansko SEE – oprava	10
	Vnitřní slaboproudé rozvody	10
1.4.6	Návrh požadavků na postupné provádění stavby a na postupné uvádění stavby do provozu	10
1.4.7	Požadavky stavby na zdroje	10
	Elektrická energie – připojení haly	10
	Zásobování vodou – vodovodní přípojka	10
	Zásobování vodou – požární voda	10
	Kanalizace dešťová, odvedení povrchových vod	10
	Spotřeba vody a objem odpadních vod	11
	Splašková kanalizace	11
	Zemní plyn plynovodní přípojka	11
	Třída energetické náročnosti budov	11
1.4.8	Nápojení na dopravní systém	11
	Komunikace	11
	Koleje 11	11
	Doprava v klidu	11
1.4.9	Rozsah náhradní výsadby a ozelenění	11
1.4.10	Bezpečnost práce	11
	Běžné předpokládané užívání	11
	Běžná údržba	11
	Bezpečnost práce při realizaci a užívání	11
	Kvalifikace pracovníků	11
1.4.11	Posouzení stavby z hlediska technických požadavků na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	12
1.4.12	Podmínující, vyvolané a související jiné investice a předpoklady na jejich zabezpečení	12

Věcné a časové vazby stavby, související investice	12
1.4.13 Statické výpočty prokazující, že stavba je navržena tak, aby nebyl překročen MSÚ a MSP	12
1.5 Údaje o splnění stanovených podmínek	12
1.5.1 Dotčené orgány dle § 136 odst. 1 SŘ	15
1.5.2 Správci sítí a účastníci řízení dle § 85 SZ	15
1.6 Příprava pro výstavbu	15
1.6.1 Využití stávajících stavu objektů	15
1.6.2 Způsob provedení demolic a místa skládek	15
1.6.3 Likvidace škodlivých odpadů, řešení podle druhu odpadu	15
Shromažďování odpadů	15
Pravidla odpadového hospodářství v rámci stavebních prací	16
1.6.4 Přeložky podzemních a nadzemních vedení	16
1.6.5 Výluka dopravy a jiná omezení	16
1.6.6 Omezení v dodávce energie	16
1.7 Výkup pozemků a staveb nebo jejich částí (bytů a nebytových prostor)	16
1.8 Výjimky z předpisů	16

1.2 PRŮZKUMY A PODKLADY

1.2.1 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

1.2.2 GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ POZEMKU

Vzhledem k zaměření projektu nebyl proveden.

1.2.3 STANOVENÍ RADONOVÉHO INDEXU POZEMKU

Vzhledem k zaměření projektu, kdy není zasahováno do podlahových konstrukcí ve styku s terénem (vyjma oprav krycí vrstvy), nebyl průzkum proveden.

1.2.4 INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝ, HYDROGEOLOGICKÝ POSUDEK

Vzhledem k zaměření projektu nebyl průzkum proveden.

1.2.5 STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

Na předmětném objektu bylo provedeno místní šetření. Během průzkumu byly provedeny dvě sondy do podlah ve 2.NP. A dvě sondy ze spodní strany stropní konstrukce v 1.NP, ve kterých bylo ověřováno množství a typ použité výztuže. Dále byla v těchto místech zkoušena pevnost betonu nedestruktivní zkouškou pomocí Schmidtova kladívka.

Dle průzkumu tvoří nosnou stropní konstrukci nad 1.NP prefabrikované železobetonové stropní dutinové desky, popř. panely. Stropní konstrukce je uložena na obvodových a vnitřních nosných stěnách. Pevnost betonu v tlaku byla stanovena na 32 a 38 MPa.

Na základě tohoto posouzení a výsledku jsou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací. Podrobně výsledky průzkumu viz samostatná technická zpráva.

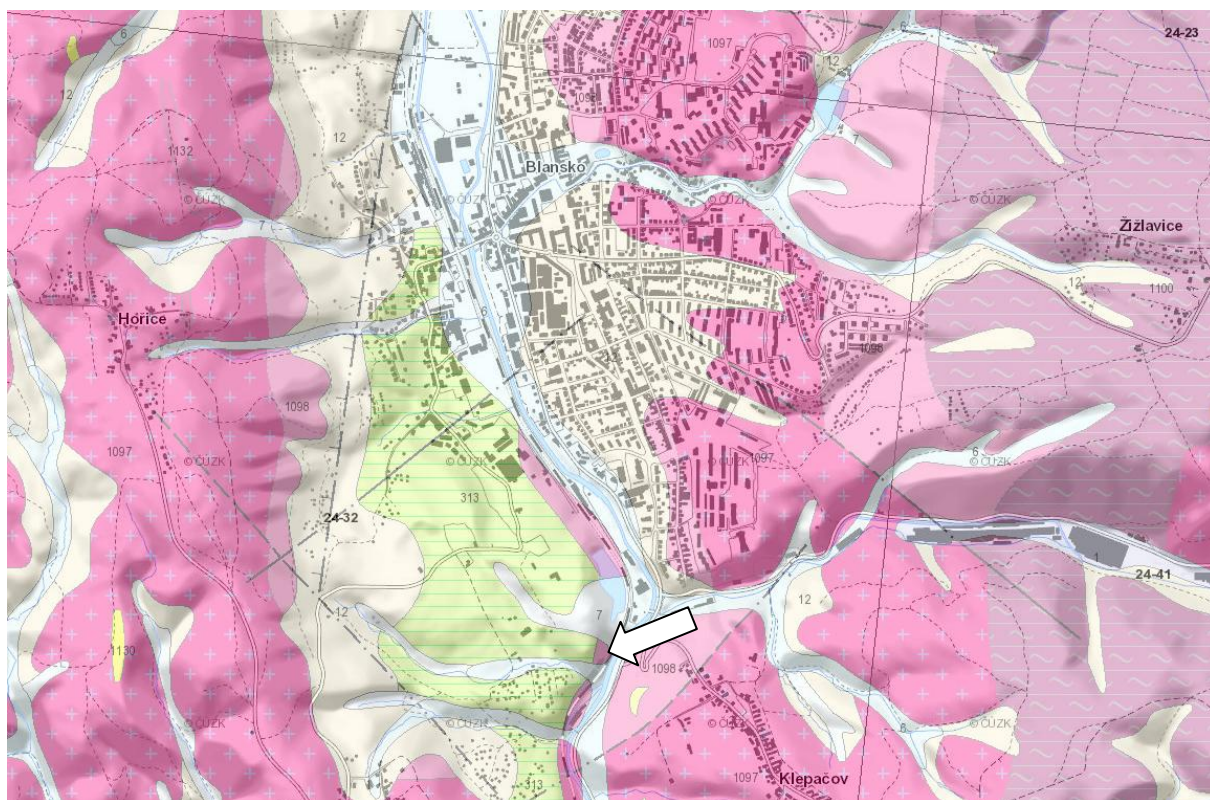
1.2.6 STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM

Vzhledem k zaměření projektu nebyl proveden.

1.2.7 GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Informace získána ze stránek České geologické služby:

<i>Horninový typ</i>	<i>magmatit hlubinný</i>
<i>Hornina</i>	<i>šedý, biotitický granodiorit, sediment nezpevněný</i>
<i>Soustava</i>	<i>Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum</i>
<i>Oblast</i>	<i>moravskoslezská oblast</i>
<i>Region</i>	<i>brunovistulikum</i>
<i>Regionální jednotka</i>	<i>brněnský masiv</i>
<i>Subregionální jednotka</i>	<i>východní granodioritová oblast</i>
<i>Éra</i>	<i>PROTEROZOIKUM</i>
<i>Útvar</i>	<i>NEOPROTEROZOIKUM</i>



1.3 OCHRANNÁ PÁSMA

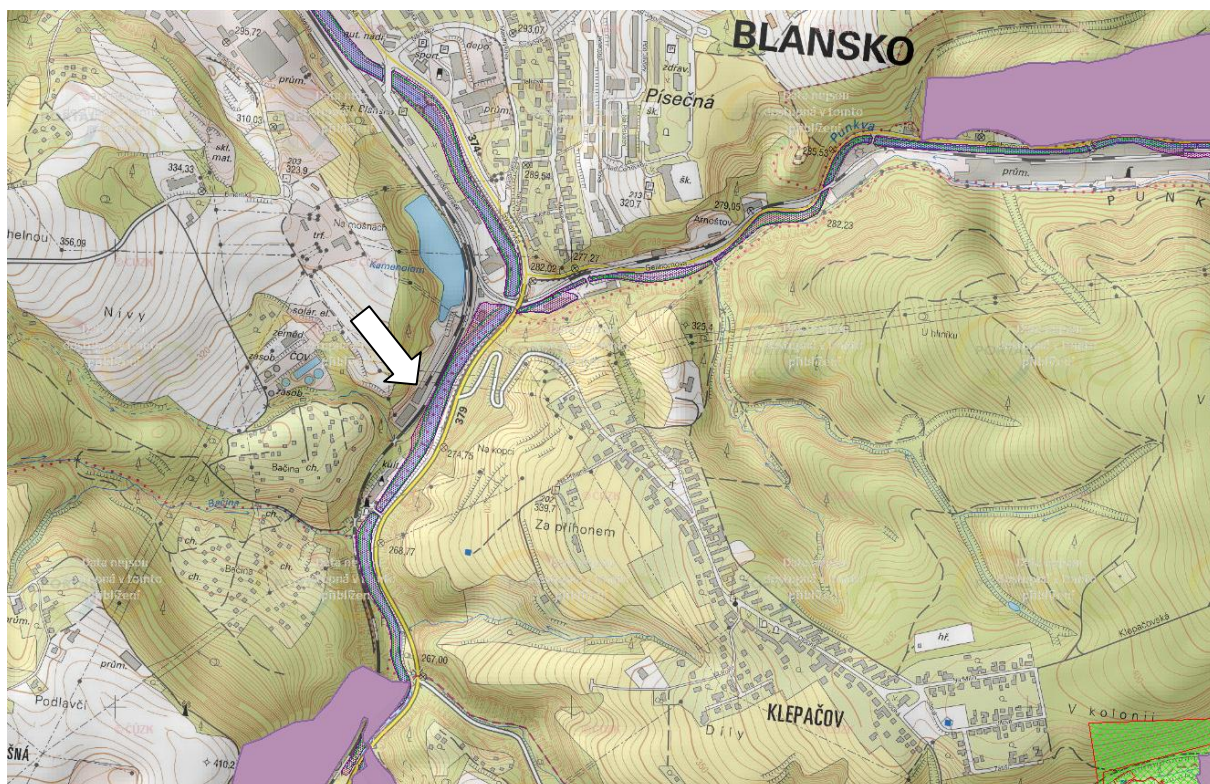
1.3.1 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Stavba zasahuje nebo se kříží: **ochranné pásmo dráhy** ve smyslu zákona 266/1994 Sb. Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a regionální 60m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30m od hranic obvodu dráhy, u dráhy celostátní, vybudované pro rychlost větší, než 160km/h 100m od osy krajní koleje.

Ochranné **pásmo energetických vedení** (VN, STL plynovod) a ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon, ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (sdělovací vedení) ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu. Kabel trasy nad 110kV činí 3m po obou stranách krajního kabelu.

Stavba se **nenachází** v památkově chráněném území.

Stavba **není** kulturní památkou.



Stavba **nezasahuje** do žádné úrovně chráněné krajinné oblasti, Natura 2000 - evropsky významné lokality, do chráněného pásma lesa.

Stavba se **nenachází** ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Rovněž žádná navržená evropsky významná lokalita nebude záměrem dotčena.

Stavba se **nenachází** v ochranném pásmu lesa 50m.

Pozemek se **nenachází** v záplavovém území (Q5,Q20,Q100).



Pozemek se nachází **mimo** poddolovaná území.

1.3.1 STANOVENÍ NOVÝCH OCHRANNÝCH PÁSEM

Nedochází k zřízení nových ochranných pásem.

1.3.2 ÚDAJE O ZELENÍ

Vzhledem k rozsahu projektu nedojde k nutnosti kácení, či ochraně vzrostlé zeleně.

1.3.3 ÚDAJE O ZÁBORECH ZPF

Stavbou nedojde k záboru zemědělského a lesního půdního fondu.

1.4 KONCEPCE STAVBY

1.4.1 ÚČEL STAVBY

Účel stavby se nemění.

1.4.2 PŘEHLED O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Obecně technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb. Jejím předmětem je stanovení technických požadavků na všechny druhy staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Podmínky pro stavby drah, staveb na drahách a podmínky pro provozování drah jsou stanoveny zákonem č.266/1994 (Zákon o drahách). Technické požadavky na výstavbu pro stavby na dráze a na drahách stanovují i další následující dokumenty:

- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 173/1995 Sb. Dopravní řád drah
- vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah
- směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č.16/2005
- technické kvalitativní podmínky staveb státních drah
- techn. normy platné před 1.1.1994, české státní normy, dražní předpisy, vzorové listy aj.

1.4.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZVYHLÁŠKY Č. 268/2009 SB. „O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY“

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na stavby“ v částech, které se zejména stavební úpravy týkají.

§ 8 Základní požadavky

Stavba je navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Návrh řeší v souladu s normovými hodnotami sdružené osvětlení, řeší vytápění, chlazení, větrání, ochranu proti hluku a proslunění.

V pobytových místnostech je navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami. Pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření mají navrženo umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a jsou navrženy jako dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana

Budova je navržena tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, klimatizaci byla co nejnižší.

Budova je navržena tak, aby splňovala požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov.

§ 24 Komíny a kouřovody

Komíny a kouřovody jsou navrženy tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptýl spalin do volného ovzduší. Výška komína nad střechou budovy i ve vztahu k nejbližšímu okolí je navržena dle normových hodnot.

§ 26 Výplně otvorů

Výplně otvorů budou splňovat požadavky na akustiku za podmínek minimální výměny vzduchu, prostorovou tuhost konstrukce, tepelně technické vlastnosti.

1.4.4 ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ZAČLENĚNÍ STAVBY DO ÚZEMÍ, JEJÍ VZHLED A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení

Stavebními úpravami nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, nedojde k narušení dochovaných historických urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo celku a nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku. Nedojde k zhoršení rozhledových podmínek ze sousedních objektů a nedojde k zastínění okolních objektů.

Architektonické řešení

Objem řešené budovy nebude narušen, architektonické pojetí dozná změn pouze barevným řešením oken a probarvených fasád.

Tvarové řešení

Obdélníková hala o přibližných rozměrech 15,0 x 45,4m x max 9,8m. Tvar vychází z požadavku umístění koleje dl. 33m.

Materiálové řešení

Při stavbě budou užívány nejmodernější materiály v oblasti probarvených fasádních omítek.

V řešených vnitřních prostorách budou zvolené užití materiály splňovat funkci nejen provozní, ale taktéž estetickou (podlahy – keramické dlažby, zátěžové měkčené PVC). Stropní podhledy jsou předpokládány v klasickém SDK provedení.

Okna budou provedena plastová s trojsklem, v garáži pro kolejová vozidla (0P10) budou okna hliníková.

Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.

Barevné řešení

Barevné řešení vychází z Manuálu jednotného vizuálního stylu Správy železnic 06/2020.

Navrhujeme kombinaci jemných šedých tónů v kontrastu s výraznými barvami štitů (RAL 5017), klempířských prvků a zvýrazněných oken (RAL 5003).

1.4.5 STRUČNÝ POPIS NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PO JEDNOTLIVÝCH PS A SO

SO 11-61-01 Blansko SEE – oprava

Bude navržena výměna okenních výplní otvorů, včetně vstupních dveří a vrat v prostoru garážového stání automobilu.

Bude navržena oprava fasády, s lokálním vyspravením defektů včetně nové fasádní omítky.

V rámci opravy budou vyměněny i koncové prvky umístěné na fasádě (vypínače, světla).

Bude provedena celková oprava vnitřních povrchů, podlah a vnitřních instalací. Bude provedena oprava vnitřních povrchů (omítek, obkladů) včetně výmalby. V místnosti garáže bude navržen otěruvzdorný omyvatelný nátěr do výšky 2m.

V místech poškození bude provedena oprava podlah včetně dlažeb a PVC.

Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí budou nové zařizovací předměty včetně otopných těles, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby.

Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost. V budově SEE Blansko je instalované PBZ – ve 2 NP požární okna a požární dveře a v 1 NP požární dveře.

Vnitřní slaboproudé rozvody

V rámci opravy budovy SEE OTV bude provedena oprava objektu. Po stavební stránce to znamená drobné změny dispozice, výměnu všech oken, oprava fasády, opravu topení, rozvodů ZTI a kompletní výměnu elektroinstalace.

Vzhledem k celkové opravě objektu proběhne výměna kompletních slaboproudých rozvodů, která bude obsahovat novou strukturovanou kabeláž v celém objektu, kabelové přípravy pro kamerový systém, úpravu stávajícího domovního zvonku, nový poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) s rozšířením o detekci požáru. Dále bude provedena výměna stávajícího racku včetně úpravy stávajícího hardwaru s příslušenstvím. Dále bude upraveno ukončení stávajícího MOK v budově OTV. Vzhledem k úpravám MOK v OTV bude součástí této dokumentace i doplnění SFP portů do switchů v budově TNS a TB ŽST Blansko.

1.4.6 NÁVRH POŽADAVKŮ NA POSTUPNÉ PROVÁDĚNÍ STAVBY A NA POSTUPNÉ UVÁDĚNÍ STAVBY DO PROVOZU

Postup provádění stavby vychází ze zpracované části ZOV. Projekt nepředpokládá s etapizací prací. Stavební práce mohou probíhat dle ročního období současně, nebo odděleně v interiéru a exteriéru.

Nepředpokládá se postupné uvádění jednotlivých částí stavby do provozu.

1.4.7 POŽADAVKY STAVBY NA ZDROJE

Elektrická energie – připojení haly

Rozvody v budově jsou napájeny z rozváděče RH, který bude vyměněn za nový. Napájení rozváděče RH bude zachováno stávající. Z důvodu pouhé revitalizace elektroinstalace a výměně svítidel za úspornější nedojde k navýšení odběru elektrické energie.

Zásobování vodou – vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka je dimenzována na potřebu vody pro současný stav provozu haly, který se nikterak nemění.

Zásobování vodou – požární voda

Beze změny.

Kanalizace dešťová, odvedení povrchových vod

Nakládání s dešťovými vodami je nezměněno.

Spotřeba vody a objem odpadních vod

Celková potřeba vody se nemění, vytížení objektu zůstává ve stejném rozsahu.

Splašková kanalizace

Beze změny.

Zemní plyn plynovodní přípojka

Plynová přípojka beze změn.

Třída energetické náročnosti budov

Při opravě nedojde k větší změně pláště budovy – více jak 25% a není tedy nutno společně s projektovou dokumentací opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění.

Dochází k výměně výplní otvorů v rozsahu 10% plochy obálky budovy.

1.4.8 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ SYSTÉM

Komunikace

Beze změny.

Koleje

Beze změny.

Doprava v klidu

Beze změny.

1.4.9 ROZSAH NÁHRADNÍ VÝSADBY A OZELENĚNÍ

Bez kácení. Bez náhradní výsadby a ozelenění.

1.4.10 BEZPEČNOST PRÁCE

Běžné předpokládané užívání

Nedílnou součástí běžného provozu budou řádně zaškolení zaměstnanci.

Běžná údržba

Preventivní opatření prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, natírání – opravy a výměna částí stavby, je-li nutná atd. Kontrolní prohlídky se provádí v termínu, kdy náklady na zásah, který je nutno učinit, jsou přiměřené hodnotě příslušné části stavby s přihlédnutím k vyvolaným nákladům.

Bezpečnost práce při realizaci a užívání

Stavba svým rozsahem spadá pod § 14 a další zákona č.309/2006 Sb. a **bude** tedy zajištěn koordinátor pro tuto stavbu (na staveništi se předpokládá, že **budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby**, celková předpokládaná doba trvání prací a činností se předpokládá delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den).

Kvalifikace pracovníků

Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese.

1.4.11 POSOUZENÍ STAVBY Z HLEDISKA TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Požadavky vyplívající z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace'' nebudou vzhledem k charakteru stavby zohledněny.

1.4.12 PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ JINÉ INVESTICE A PŘEDPOKLADY NA JEJICH ZABEZPEČENÍ

Věcné a časové vazby stavby, související investice

- Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními a opravnými akcemi a stavbami již ve stádiu v realizaci, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací, a to i cizích investorů.
- Koordinace musí probíhat především se stavbou Blansko SEE – oprava střešního pláště OTV (realizace 7/2020–10/2020)
- Je nutná koordinace se související stavbou: „**Adamov – Blansko, BC**“ v rámci níž jsou plánované nepřetržité výluky provozu a napětí trakčního vedení, které se mají realizovat od 12/2021–12/2022 (v blízkosti OTV se bude upravovat budova TNS).

1.4.13 STATICKÉ VÝPOČTY PROKAZUJÍCÍ, ŽE STAVBA JE NAVRŽENA TAK, ABY NEBYL PŘEKROČEN MSÚ A MSP

Stavební úpravy nezasahují do nosné konstrukce objektu, nedochází k zvýšenému zatížení konstrukcí, čímž nebude překročen MSÚ a MSP.

Byly provedeny dvě sondy do podlah a dvě sondy do stropů (DEKPROJEKT s.r.o., 2021-002617-ToJ). Byla zjištěna skladba stropu mezi 1NP a 2NP – linoleum, betonová mazanina (150 mm), prefabrikovaná ŽB stropní dutinová deska (140 mm). Prefabrikované stropní dutinové desky jsou uloženy na obvodových a vnitřních nosných zdech. V průzkumu bylo rovněž zjištěno množství a typ výztuže včetně geometrie prvků. Rovněž bylo provedeno stanovení pevnosti betonu nedestruktivní zkouškou: S1 = 32 MPa, S2 = 38 MPa. Dokument: „Technická pomoc. Provedení sond do podlah a stropních konstrukcí budovy OTV za účelem zjištění skladeb, množství a typu výztuže“ (DEKPROJEKT s.r.o., 2021-002617-ToJ) je součástí předkládané dokumentace.

1.5 ÚDAJE O SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK

Centrum telematiky a diagnostiky (Brno)- v zájmovém území se nachází kabelové sítě ve správě CTD, přímo do budovy vede kabel 10XN a optika NS - OTV. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jejich vytyčení servisní organizací ČD Telematika. Žádáme o respektování všech příloh.

V rámci projektu nedojde k výkopům, ani jiným zemním pracím, nedojde tedy k střetu s ochranným pásmem sítě. Předpokládáme, že kabely z budovy TNS budou vedeny stávajícím kabelovodem.

ČD Telematika – v blízkosti budovy vede trasa místních kabelů a MOK. Přímou do budovy vede kabel 10xn, který je zakončen ve skříni MIS. Optický kabel je zakončen v datovém rozvaděči.

K objektu náleží sítě – vodovod, kanalizace plyn. přípojka (zákresy jsou u správce objektu).

V případě, že práce budou probíhat **v blízkosti inženýrských sítí, je potřeba požádat o vytyčení**, a to v dostatečném časovém předstihu. **Kontaktní osoba pro vytyčení: Ing. Novotný tel. 724 372 875.**

V rámci projektu nedojde k výkopům, ani jiným zemním pracím, nedojde tedy k střetu s ochranným pásmem sítě. Předpokládáme, že kabely z budovy TNS budou vedeny stávajícím kabelovodem.

Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Brno – elektroinstalace objektu je napájena z rozvodu NN. Informativní zákresy kabelových vedení jsou u správce zařízení. Okolo objektu jsou v zemi uložena kabelová vedení el. rozvodu NN a uzemnění.

Navrhujeme přezbrojení rozvaděčů novými jisticími a ovládacími prvky, při respektování stávající elektroinstalace.

Před započítím prací je nutné veškeré kabelové vedení vytýčit na základě písemné objednávky zaslané správcem. Veškeré práce na objektu je nutno konzultovat se správcem zařízení a uživatelem objektu. Pokud dojde ke střetu se zařízením v naší správě je nutné v PD řešit podmínky střetu. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení.

Rozvody v budově jsou napájeny z rozváděče RH, který bude vyměněn za nový. Napájení rozváděče RH bude zachováno stávající.

Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Brno – v zájmové lokalitě nevedou kabelové trasy ve správě SSZT Brno, OŘ Brno. V místnosti velína je MB telefon, který je provozován po přípojném kabelu ve správě CTD Správa železnic. Funkčnost tohoto telefonu po dobu stavebních prací nutno respektovat.

Projektová dokumentace ZOV a SLB uvádí nutnost zajištění funkčnosti telefonu po dobu výstavby.

Správa pozemních staveb – po osazení nových topných těles regulace topného systému (kotle jsou již vyměněny).

Projekt navrhuje osazení nových otopných těles s možností regulace.

13

Odbor energetiky a služeb – nemá ve správě žádné sítě. Technické řešení projektu musí být v souladu s Technickými podmínkami připojení k Lokální distribuční soustavě železnice. Požadujeme předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení. Objekt je obsazen zaměstnanci SEE, proto je potřeba v době opravy zajistit dodávku vody. Jestliže při opravě dojde k větší změně pláště budovy než 25%, je potřeba pořídit spolu s projektovou dokumentací PENB. A dále závazné stanovisko SEI (PENB i vyjádření SEI musí být v souladu se zákonem 406/2000Sb). V případě odběru vody v souvislosti s pronájmem prostor si nájemce musí uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

Při výměně rozvodů vody a kanalizace bude nutná na nezbytně krátkou dobu přerušit dodávku pitné vody. Pro zaměstnance bude zajištěna cisterna s pitnou vodou a chemické WC. Odstávka bude naplánována dopředu, aby bylo možno korigovat počet osob v budově.

Dochází k výměně výplní otvorů v rozsahu 10% plochy obálky budovy.

Úsek řízení provozu – během realizace nesmí být narušena bezpečnost provozování dráhy a drážní dopravy.

Navrhované stavební práce nijak nezasáhnou do prostoru kolejíště. Stavební práce nevyžadují užití jeřábu.

Vzdálenost oplocení od osy nejbližší koleje trati 10,9m.

Vzdálenost oplocení od osy obslužné koleje, budova TNS 3,1m.

Úsek techniky –požární ochrana: Požárně bezpečnostní řešení

1. V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl. 4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

2. Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena

a) zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b) doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, ZPDP, požární uzávěry - požární okna, požární dveře apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBR;

c) doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu:

v požárně bezpečnostním řešení stavby zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek SŽ a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejiště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

i) nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

j) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

V budově OTV Blansko je instalované PBZ – ve 2 NP požární okna a požární dveře a v 1 NP požární dveře.

Vypracována zpráva PBR v souladu s výše uvedenými požadavky, s konstatováním, že některé požadavky je třeba zajistit v rámci uvedení do provozu, nikoliv v rámci projekční činnosti.

1.5.1 DOTČENÉ ORGÁNY DLE § 136 ODS. 1 SŘ

Jedná se o rozsah projektové dokumentace nevyžadující stavební či územní řízení.

V rámci opravných prací bude vyřízeno pouze stanovisko požadovaných odborů SŽ, či souhrnné stanovisko.

Dále bude vyřízeno stanovisko ČD a.s. k umístění lešení. Viz dokladová část.

1.5.2 SPRÁVCI SÍTÍ A ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ DLE § 85 SZ

Jedná se o rozsah projektové dokumentace nevyžadující stavební či územní řízení.

1.6 PŘÍPRAVA PRO VÝSTAVBU

1.6.1 VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH STAVU OBJEKTŮ

Užití zůstává beze změny.

1.6.2 ZPŮSOB PROVEDENÍ DEMOLIC A MÍSTA SKLÁDEK

Jedná se pouze o vnitřní bourací práce malého rozsahu – povrchy. Výměnu oken a dveří a úpravu fasády s relativně nízkým množstvím odpadu.

Předpoklad je pouze přistavení 1-2ks kontejnerů s pravidelným odvozem na skládku.

1.6.3 LIKVIDACE ŠKODLIVÝCH ODPADŮ, ŘEŠENÍ PODLE DRUHU ODPADU

Odpady z objektu budou tříděny a likvidovány v rámci odpadového hospodářství. Investor bude mít uzavřenou smlouvu s firmou na likvidaci odpadů. Předpokládá se vznik malého množství běžných stavebních odpadů jak z bouracích prací, tak z použitých stavebních materiálů na rekonstrukci (obaly a malé množství odpadů komunálních). Provozovatel budov, jako producent odpadů, bude řešit problematiku odpadového hospodářství ve spolupráci s externí odbornou firmou, popř. zpětným odběrem látek. Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládání, spalování apod.).

Shromažďování odpadů

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždiště odpadů (zařízení staveniště). Odtud budou odpady odváženy oprávněnou osobou. Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijnímu úniku atd.). Odpady budou shromažďovány do speciálně

k tomuto účelu určených a označených nádob a kontejnerů, které budou odpovídat požadavkům pro sběr ostatních a nebezpečných odpadů. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako průvodce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, platném znění pozdějších úprav.

Pravidla odpadového hospodářství v rámci stavebních prací

Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcími předpisy zákona o odpadech jsou vyhlášky MŽP ČR. Jde o vyhlášku 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB. Nakládání s obaly upravuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a na něj navazující

právní předpisy. Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během výstavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. Vznik stavebních sutí bude minimální. Sodpady je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Většina odpadů bude průběžně předávána k využití či zneškodňování specializovaným firmám. Dodavatel stavby je povinen vést evidenci odpadů, kterou po ukončení stavby předloží příslušnému úřadu.

1.6.4 PŘELOŽKY PODZEMNÍCH A NADZEMNÍCH VEDENÍ

Nedochází k přeložkám.

1.6.5 VÝLUKA DOPRAVY A JINÁ OMEZENÍ

Výluka dopravy není vzhledem k zaměření projektu a stavebních prací vyžadována.

Při výměně rozvodů vody a kanalizace bude nutná na nezbytně krátkou dobu přerušit dodávku pitné vody. Pro zaměstnance bude zajištěna cisterna s pitnou vodou a chemické WC. Odstávka bude naplánována dopředu, aby bylo možno korigovat počet osob v budově.

1.6.6 OMEZENÍ V DODÁVCE ENERGIE

Při přezbrojení rozvaděčů bude nutná na nezbytně krátkou dobu přerušit dodávku elektrické energie.

Odstávka bude naplánována dopředu, aby bylo možno korigovat počet osob v budově a vyhnout se pracím, vyžadujícím elektrickou energii.

Nepředpokládáme nutnost zajistit náhradní zdroj elektrické energie.

1.7 VÝKUP POZEMKŮ A STAVEB NEBO JEJICH ČÁSTÍ (BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR)

Nedojde k výkupům.

1.8 VÝJIMKY Z PŘEDPISŮ

Při zpracování dokumentace a návrhů řešení jednotlivých SO bylo ze strany projektanta vynaloženo veškeré úsilí, aby byla navržena řešení nevyžadující výjimku z norem a předpisů.



Vypracoval:
datum:

Ing. arch. Lukáš Stříteský
duben '21